

I. Definicje

- Czynsz Najmu** – wynagrodzenie należne Wynajmującemu z tytułu oddania Najemcy Przedmiotu Najmu do używania, określone w Ofercie lub Potwierdzeniu Zamówienia, ustalone w szczególności jako stawka dzienna lub miesięczna, z uwzględnieniem limitów pracy (motogodzin) Przedmiotu Najmu, z wyłączeniem innych opłat przewidzianych w niniejszych OWN.
- Dni Robocze** – dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem sobót, niedziel oraz dni ustawowo wolnych od pracy (o ile niniejsze OWN nie stanowią inaczej, serwis Wynajmującego świadczy usługi w Dni Robocze w godzinach 8:00-16:00; zgłoszenia otrzymane poza godzinami pracy serwisu uważa się za doręczone w następnym Dniu Roboczym o godzinie 8:00.).
- Wynajmujący** – Linde Material Handling Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000133470, NIP 526-02-01-904, posiadająca status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.).
- Miejsce Dostawy** – określone w Ofercie lub Potwierdzeniu Zamówienia miejsce, do którego Wynajmujący ma dostarczyć Przedmiot Najmu.
- Najemca** – przedsiębiorca zawierający z Wynajmującym Umowę Najmu dotyczącą Przedmiotu Najmu.
- Przedmiot Najmu** – wózek widłowy, urządzenie transportu bliskiego lub inne urządzenie oferowane przez Wynajmującego w ramach działalności handlowej lub serwisowej, oddane Najemcy do używania na podstawie Umowy Najmu.
- Potwierdzenie Zamówienia** – oświadczenie woli Wynajmującego o akceptacji Zamówienia złożone w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej lub w systemie elektronicznym Wynajmującego; termin „Potwierdzone Zamówienie” będzie rozumiany odpowiednio;
- Oferata** – propozycja warunków najmu przedstawiona Najemcy przez Wynajmującego, stanowiąca podstawę złożenia Zamówienia.
- Zamówienie** – oświadczenie woli Najemcy zmierzające do zawarcia Umowy Najmu na warunkach określonych w Ofercie oraz OWN.
- Umowa Najmu** lub **Umowa** – stosunek prawny powstały pomiędzy Stronami w wyniku Potwierdzenia Zamówienia.
- OWN** – niniejsze Ogólne Warunki Najmu Krótkoterminowego Wózków Widłowych, stanowiące integralną część Ofert, Potwierdzonych Zamówień oraz Umów Najmu zawieranych przez Wynajmującego. W przypadku sprzeczności pomiędzy treścią Oferty, Potwierdzonego Zamówienia lub Umowy a niniejszymi OWN, pierwszeństwo mają postanowienia Oferty, Potwierdzonego Zamówienia lub Umowy w zakresie w nich uregulowanym, a w pozostałym zakresie zastosowanie mają OWN. Aktualna treść OWN jest dostępna na stronie internetowej Wynajmującego pod adresem: <https://www.linde-mh.pl/pl/O-nas/Dokumenty-i-ogolne-warunki/>. Wersje archiwalne udostępniane są na żądanie Najemcy.

II. Zawarcie umowy najmu

- Strony uznają komunikację elektroniczną, w szczególności korespondencję e-mail, za wiążącą formę składania oświadczeń woli związanych z zawarciem i wykonywaniem Umowy Najmu.
- Umowa Najmu zostaje zawarta na podstawie Zamówienia złożonego przez Najemcę z powołaniem na numer Oferty przedstawionej przez Wynajmującego. Zamówienie stanowi ofertę zawarcia Umowy Najmu w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Złożenie Zamówienia przez osobę działającą w imieniu Najemcy, w szczególności poprzez wiadomość e-mail wysłaną z domeny poczty elektronicznej Najemcy, uważa się za dokonane w imieniu i na rzecz Najemcy przez osobę należycie umocowaną.
- Do zawarcia Umowy dochodzi z chwilą Potwierdzenia Zamówienia przez Wynajmującego. W przypadku Potwierdzenia Zamówienia dokonanego za pośrednictwem środków służących bezpośredniej, dwustronnej komunikacji na odległość (np. telefonicznie), dla celów dowodowych Wynajmujący przesyła Najemcy potwierdzenie w formie dokumentowej.
- Najemca zobowiązany jest do udzielania na żądanie Wynajmującego wszelkich informacji oraz przekazywania dokumentów niezbędnych do zawarcia i prawidłowego wykonywania Umowy.
- Wzorce umowne Najemcy, w szczególności ogólne warunki zakupu, nie mają zastosowania do Umowy Najmu.
- Strony wyłączają zastosowanie art. 68¹ Kodeksu cywilnego.

III. Czas trwania najmu

- Umowa Najmu zawierana jest na czas określony wskazany w Ofercie lub Potwierdzonym Zamówieniu (dalej jako „Podstawowy Okres Najmu”).
- Podstawowy Okres Najmu rozpoczyna się w dniu wskazanym w Ofercie, Potwierdzonym Zamówieniu lub w dniu wydania Przedmiotu Najmu (jeżeli wydanie Przedmiotu Najmu w Miejscu Dostawy nie jest możliwe w dniu wskazanym w Ofercie z przyczyn obciążających Wynajmującego).
- O ile Oferta lub Potwierdzone Zamówienie nie stanowi inaczej, po upływie Podstawowego Okresu Najmu, Umowa Najmu ulega automatycznemu przekształceniu w umowę zawartą na czas nieokreślony.
- Umowa zawarta na czas nieokreślony może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron w formie pisemnej lub dokumentowej z zachowaniem następujących okresów wypowiedzenia, ustalonych w odniesieniu do długości Podstawowego Okresu Najmu określonego w Ofercie:
 - 7 dni – w przypadku gdy Podstawowy Okres Najmu wynosił do 3 miesięcy,
 - 14 dni – w przypadku gdy Podstawowy Okres Najmu wynosił od 3 do 6 miesięcy,
 - 30 dni – w przypadku gdy Podstawowy Okres Najmu wynosił powyżej 6 miesięcy.
- Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - opóźnienia Najemcy z zapłatą jakiegokolwiek należności przekraczającego 14 dni pomimo uprzedniego wezwania do zapłaty i bezskutecznego upływu wskazanego w wezwaniu terminu,
 - naruszenia przez Najemcę postanowień Umowy,
 - podania przez Najemcę informacji nieprawdziwych, niepełnych lub wprowadzających w błąd, które mają wpływ na prawidłowe wykonanie Umowy,
 - użytkowania Przedmiotu Najmu niezgodnie z jego przeznaczeniem, dokonywania bez zgody Wynajmującego przeróbek, napraw lub innych ingerencji,
 - utrudniania lub uniemożliwiania kontroli Przedmiotu Najmu.

- Z zastrzeżeniem zdania następnego, w przypadku wygaśnięcia Umowy Najmu po upływie terminu, na jaki została zawarta lub jej rozwiązania z zachowaniem okresu wypowiedzenia, Najemca zobowiązany jest do zwrotu Przedmiotu Najmu najpóźniej w ostatnim dniu okresu jej obowiązywania. W przypadku rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego wydania Przedmiotu Najmu Wynajmującemu, nie później niż w następnym Dniu Roboczym po dniu doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu Umowy.
- W przypadku braku zwrotu Przedmiotu Najmu pomimo wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy Najmu zgodnie z ust. 6 powyżej, Najemca zapłaci Wynajmującemu wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu w wysokości 150% stawki Czynszu Najmu w stawce dziennej za każdy dzień bezumownego korzystania do dnia zwrotu Przedmiotu Najmu. Postanowienia art. V ust 3 – 5 stosuje się odpowiednio.

IV. Dostawa i zwrot przedmiotu najmu

- Transport oraz organizacja dostawy i odbioru Przedmiotu Najmu do lub z Miejsca Dostawy realizowane są przez Wynajmującego, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Koszty transportu ponosi Najemca zgodnie z Ofertą.
- W przypadku zmiany danych dotyczących Miejsca Dostawy lub innych istotnych ustaleń po Potwierdzeniu Oferty, Najemca pokrywa uzasadnione koszty poniesione przez Wynajmującego w związku z taką zmianą.
- Wydanie Przedmiotu Najmu następuje w Miejscu Dostawy i jest potwierdzane podpisaniem dokumentu WZ lub innego dokumentu wydania przez Strony.
- Czynsz Najmu naliczany jest od dnia potwierdzenia wydania Przedmiotu Najmu dokumentem transportowym lub protokołem wydania.
- Odbiór może zostać potwierdzony przez osobę obecną w Miejscu Dostawy. Przyjmuje się, że osoba obecna w Miejscu Dostawy podpisując dokument wydania jest uprawniona do działania w imieniu Najemcy, a jej podpis jest wiążący dla Najemcy..
- Najemca zobowiązany jest przy odbiorze dokonać oględzin Przedmiotu Najmu oraz zgłosić widoczne wady w dokumencie wydania. Podpisanie dokumentu bez zastrzeżeń oznacza przyjęcie Przedmiotu Najmu w stanie zgodnym z jego przeznaczeniem, z uwzględnieniem normalnych śladów użytkowania.
- Po zakończeniu Najmu, Przedmiot Najmu zostanie zwrócony Wynajmującemu w stanie niepogorszonego ponad zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji, czysty, sprawny technicznie oraz kompletny.
- Zwrot potwierdzany jest podpisaniem protokołu zwrotu (PZ). W przypadku braku obecności Najemcy lub osoby działającej w jego imieniu przy odbiorze, jak również w przypadku odmowy podpisania PZ przez Najemcę lub osobę działającą w jego imieniu, Wynajmujący jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu zwrotu wraz z dokumentacją fotograficzną. Protokół zostanie doręczony Najemcy w formie dokumentowej. Najemca może zgłosić zastrzeżenia do protokołu w terminie 2 (dwóch) dni roboczych od jego doręczenia. Brak zastrzeżeń w powyższym terminie oznacza akceptację protokołu..
- W przypadku zwrotu Przedmiotu Najmu wymagającego czyszczenia, napraw lub uzupełnienia braków wykraczających poza normalne zużycie wynikające z prawidłowej eksploatacji, Najemca ponosi uzasadnione koszty przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu odpowiadającego prawidłowej eksploatacji, według obowiązujących stawek serwisowych Wynajmującego, wskazanych w cenniku udostępnionym Najemcy wraz z Ofertą lub w Potwierdzeniu Zamówienia.
- Podpisanie protokołu zwrotu Przedmiotu Najmu nie wyłącza prawa Wynajmującego do przeprowadzenia szczegółowej kontroli technicznej Przedmiotu Najmu w warsztacie lub serwisie. Jeżeli po dokonaniu szczegółowej oceny technicznej w warsztacie Wynajmującego zostaną ujawnione wady lub uszkodzenia, których nie można było stwierdzić przy odbiorze, Wynajmujący może w terminie 30 dni od dnia zwrotu zgłosić Najemcy zastrzeżenia i przedstawić kosztorys naprawy. Najemca zobowiązany jest do pokrycia uzasadnionych kosztów takich napraw.
- W przypadku wyłączenia Przedmiotu Najmu z eksploatacji w celu usunięcia uszkodzeń powstałych z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Wynajmujący może obciążyć Najemcę rekompensatą za utratę możliwości wynajmu Przedmiotu Najmu, nie wyższą niż 80% Czynszu Najmu za okres wyłączenia Przedmiotu Najmu z eksploatacji. Okres wyłączenia z eksploatacji obejmuje czas niezbędny do diagnostyki, naprawy oraz przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu umożliwiającego jego ponowny wynajem.
- W przypadku wózka z napędem gazowym, Najemca zobowiązany jest do zwrotu butli gazowej tego samego rodzaju. W przypadku jej braku Najemca ponosi koszt jej odtworzenia zgodnie z aktualnym cennikiem Wynajmującego.

V. Czynsz Najmu i warunki płatności

- Najemca zobowiązany jest do zapłaty Czynszu Najmu zgodnie z warunkami określonymi w Ofercie lub Potwierdzonym Zamówieniu, w której wskazana jest wysokość czynszu, limit godzin pracy (tzw. motogodzin) oraz stawka za przekroczenie ustalonego limitu.
- Stawka Czynszu Najmu nie obejmuje następujących kosztów:
 - transportu, załadunku i rozładunku – koszty te są określane przez Wynajmującego,
 - montażu i demontażu Przedmiotu Najmu, o ile zachodzi taka konieczność – koszty te obciążają Najemcę i są określane w oparciu o cennik serwisu Wynajmującego,
 - eksploatacji Przedmiotu Najmu takich jak m.in. paliwo, płyny eksploatacyjne, ładowanie baterii, dodatkowe baterie lub prostowniki.
- Czynsz Najmu może być określony stawką dzienną lub miesięczną, w zależności od okresu najmu. W przypadku określenia Czynszu Najmu stawką miesięczną i w razie fakturowania niepełnego miesiąca przyjmuje się, że stawka Czynszu najmu za 1 dzień wynosi 1/30 stawki miesięcznej.
- Dzienna stawka Czynszu Najmu ustalona jest przy założeniu:
 - maksymalnie 9 godzin pracy przedmiotu najmu (motogodzin) w ciągu doby. Ustalony limit godzin pracy dotyczy każdego Przedmiotu Najmu osobno,
 - minimalnego okresu najmu podanego w cenniku Wynajmującego.
- W przypadku przekroczenia limitu godzin pracy Przedmiotu Najmu, opłata za dodatkowe motogodziny - obliczona według stawki ustalonej w Ofercie w ten sposób, że za każdą dodatkową motogodziną naliczona zostanie kwota równa ilorazowi dziennej stawki Czynszu Najmu podzielonej przez 9 - zostanie odrębnie zafakturowana przez Wynajmującego po zakończeniu okresu najmu (chyba że strony w Umowie Najmu ustalą inaczej np. miesięcznie, kwartalnie, rocznie itd.). Rozliczenie limitu motogodzin określonego w Ofercie następuje na podstawie wskazań licznika motogodzin zainstalowanego w Przedmiocie Najmu.
- W przypadku skrócenia okresu najmu przez Najemcę poniżej minimalnego okresu najmu, dla którego obowiązuje ustalona stawka Czynszu Najmu, Wynajmujący obciąży Najemcę dodatkową opłatą uzupełniającą stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą Czynszu Najmu naliczoną według stawki odpowiadającej faktycznemu okresowi najmu a kwotą Czynszu Najmu naliczonego według stawki określonej w Umowie Najmu.

7. Czynsz Najmu naliczany jest za każdy dzień kalendarzowy okresu najmu, łącznie z sobotami, niedzielami i dniami świątecznymi. W przypadku okresu najmu dłuższego niż miesiąc, okres rozliczeniowy wynosi jeden miesiąc kalendarzowy.
8. W przypadku najmu trwającego dłużej niż do końca miesiąca kalendarzowego pierwsza faktura będzie wystawiana w ostatnich Dniach Roboczych danego miesiąca, chyba że Umowa stanowi inaczej.
9. Ostatnia faktura za wynajem będzie wystawiana w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zakończenia najmu, chyba że Umowa stanowi inaczej.
10. W przypadku przekroczenia w okresie najmu lub w okresie miesiąca rozliczeniowego limitu godzin pracy Przedmiotu Najmu o 10%, zmiany środowiska pracy (pogorszenie nawierzchni - dziury, nierówności, praca w pomieszczeniach i otoczeniu o zwiększonym zapyleniu, wilgotności, podwyższonej temperaturze - ponad 50°C, obniżonej temperaturze - poniżej -10°C) w porównaniu do stanu z dnia zawarcia Umowy Najmu, Wynajmujący ma prawo naliczyć wyższe stawki Czynszu Najmu (dla każdego Przedmiotu Najmu z osobna).
11. Zmieniona stawka obowiązywać będzie od dnia używania Przedmiotu Najmu w nowych warunkach określonych w ust.10. W przypadku gdy nowe warunki grożą uszkodzeniem przedmiotu najmu, Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę najmu ze skutkiem natychmiastowym.
12. Czynsz Najmu płatny jest w terminach określonych w Ofercie lub Potwierdzonym Zamówieniu. W przypadku braku ustalenia terminu płatności w Ofercie, termin płatności wynosi 7 dni od dnia wystawienia faktury VAT.
13. Stawki Czynszu Najmu ustalone są w PLN lub EUR i nie zawierają podatku VAT.
14. W przypadku gdy Czynsz Najmu stanowi równowartość w PLN stawki EUR podanej w umowie plus należny podatek VAT, kwota do zapłaty przeliczana jest po kursie sprzedaży NBP z dnia poprzedzającego dzień wystawienia faktury, chyba, że postanowienia Umowy stanowią inaczej. Data płatności jest datą wpływu środków na rachunek Wynajmującego.
15. W przypadku gdy Czynsz Najmu wskazany w umowie najmu określony w walucie EUR płatny będzie również w walucie EUR, do wystawienia faktury zastosowanie znajdują właściwe przepisy ustawy o podatku od towarów i usług.
16. Zgodnie ze sposobem i walutą płatności określoną w Umowie Najmu, Najemca będzie dokonywał płatności w walucie PLN przelewem bankowym na rachunek złotówkowy Wynajmującego w Bank Handlowy w Warszawie S.A., numer konta: PL68 1030 1508 0000 0008 1995 1000, natomiast płatności w walucie EUR przelewem bankowym na rachunek walutowy Wynajmującego w Bank Handlowy w Warszawie S.A. SWIFT: CITIPLX numer konta: PL41 1030 1508 0000 0008 1995 1001.
17. W sytuacji wpłaty przez Najemcę PLN na rachunek walutowy lub EUR na rachunek złotówkowy, Najemca jest zobowiązany do dopłaty Wynajmującemu kwoty stanowiącej różnicę między kursem sprzedaży waluty banku Wynajmującego z dnia wpływu środków na rachunek a kursem kupna tej waluty z tego samego dnia i tego samego banku. Zapłata tej kwoty winna nastąpić w terminie 7 dni od wezwania Wynajmującego.
18. W przypadku stosowania przez Najemcę podzielonej płatności (split payment), Najemca zobowiązuje się do przekazania na rachunek VAT wyłącznie kwoty VAT wynikającej z faktury. W przypadku przekazania przez Najemcę na rachunek VAT kwoty netto (w całości lub części) z faktury, Wynajmujący jest upoważniony do naliczenia Najemcy kary pieniężnej za naruszenie obowiązku dokonania płatności w określony w Umowie sposób (tj. zgodnie z treścią zobowiązania) - w wysokości 2% wartości nieprawidłowo uiszczonej przez Najemcę kwoty.
19. W przypadku opóźnienia Najemcy w płatności jakichkolwiek kwot wynikających z Umowy (w szczególności Czynszu Najmu):
 - a. Najemca ma obowiązek zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie bez odrębnego wezwania.
 - b. W przypadku opóźnienia przekraczającego 14 dni, po uprzednim wezwaniu do zapłaty, Wynajmujący jest uprawniony do czasowego ograniczenia możliwości korzystania z Przedmiotu Najmu, w szczególności poprzez jego zdalne unieruchomienie, o ile jest on wyposażony w odpowiednie rozwiązania techniczne. Przywrócenie możliwości korzystania następuje po uregulowaniu zaległości. Skorzystanie z powyższego uprawnienia nie wyłącza innych uprawnień Wynajmującego.
20. Przyjmuje się, że warunki skutkujące obniżeniem podstawy opodatkowania w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług dla dostarczonych towarów uznaje się za uzgodnione i spełnione między Stronami w rozumieniu tej ustawy w okresie rozliczeniowym, w którym wystawiono fakturę korygującą.
21. Wynajmujący jest uprawniony do dostosowania wysokości Czynszu Najmu w zakresie odpowiadającym wzrostowi kosztów ponoszonych przez Wynajmującego w związku z posiadaniem lub eksploatacją Przedmiotu Najmu, wynikającym w szczególności ze zmian przepisów prawa, wprowadzenia nowych opłat publicznonprawnych lub zmiany wysokości opłat administracyjnych, w tym opłat UDT, a także w przypadku doposażenia Przedmiotu Najmu na wniosek Najemcy lub w celu dostosowania go do wymogów prawa. O zmianie wysokości Czynszu Najmu Wynajmujący poinformuje Najemcę w formie pisemnej lub dokumentowej, wskazując jej przyczynę. Jeżeli zmiana Czynszu Najmu nie wynika bezpośrednio ze zmiany wysokości opłat UDT lub nie jest wynikiem konieczności doposażenia Przedmiotu Najmu na wniosek Najemcy lub w celu dostosowania go do wymogów prawa, w przypadku braku akceptacji zmienionej wysokości Czynszu Najmu Najemca jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy Najmu z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia.
22. Wynajmujący jest uprawniony do waloryzacji czynszu najmu nie częściej niż raz w roku, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres poprzednich 12 miesięcy (grudzień-grudzień), ogłaszanej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. O dokonaniu waloryzacji Wynajmujący poinformuje Najemcę w formie pisemnej lub dokumentowej z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.
23. Wynajmujący może uzależnić zawarcie lub wykonywanie Umowy Najmu od ustanowienia przez Najemcę zabezpieczenia zobowiązań wynikających z Umowy Najmu w postaci kaucji pieniężnej. Za zgodą Wynajmującego zabezpieczenie może zostać ustanowione alternatywnie w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową.

VI. Zasady korzystania z przedmiotu najmu

1. Przedmiot Najmu może być używany wyłącznie w miejscu wskazanym w Zamówieniu i potwierdzonym w Ofercie lub Potwierdzonym Zamówieniu. Bez pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić miejsca używania Przedmiotu Najmu lub przekazać przedmiot najmu osobie trzeciej do używania.
2. Najemcy nie wolno dokonywać żadnych zmian w Przedmiocie Najmu ani samodzielnych jego napraw bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Najemca nie nabywa własności żadnej części Przedmiotu Najmu zainstalowanej na nim w okresie obowiązywania Umowy Najmu; dotyczy to również wymienionych części i podzespołów, niezależnie od tego, czy ich kosztami Najemca został obciążony czy też nie.
4. Najemca zobowiązuje się:
 - a) wykorzystywać Przedmiot Najmu zgodnie z przeznaczeniem, instrukcją obsługi producenta, dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) i warunkami określonymi w niniejszych Ogólnych Warunkach Najmu,

- b) użytkować Przedmiot Najmu wyłącznie przez operatorów posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- c) przechowywać Przedmiot Najmu, gdy nie jest używany, w zadaszonym pomieszczeniu o temperaturze nie wyższej niż 50°C i nie niższej niż -10°C, zabezpieczonym przed wejściem osób nieuprawnionych, dozorowanym przez personel osobowy przez 24 godziny na dobę lub - w przypadku braku takiego dozoru - zabezpieczonego systemem alarmowym z funkcjonalnością powiadomienia grupy interwencyjnej lub policji,
- d) utrzymywać Przedmiot Najmu w czystości, z wyłączeniem użycia myjek ciśnieniowych w procesie konserwacji (czyszczenia),
- e) zapewnić utrzymanie dobrego stanu Przedmiotu Najmu w szczególności poprzez codzienne sprawdzanie i uzupełnianie na swój koszt poziomu płynów eksploatacyjnych (woda destylowana, olej silnikowy, olej hydrauliczny, olej przekładniowy, płyn do chłodnic itd.) i kontrolę stanu ogumienia. Rodzaj i jakość stosowanych materiałów eksploatacyjnych należy każdorazowo uzgodnić z Wynajmującym,
- f) udostępnić Wynajmującemu Przedmiot Najmu na czas przeglądu lub naprawy,
- g) powiadomić Wynajmującego, wysyłając zgłoszenie e-mail do serwisu Wynajmującego, minimum 3 dni przed terminem konieczności dokonania przeglądu technicznego zgodnie z harmonogramem w instrukcji obsługi Przedmiotu Najmu. Decyzje o dokonaniu przeglądu podejmuje Wynajmujący.
- h) Niezwłocznie, tj. nie później niż w terminie 1 (jednego) Dnia Roboczego od zaistnienia takiej okoliczności, poinformować Wynajmującego, wysyłając zgłoszenie e-mail do serwisu Wynajmującego, o każdym wypadku, awarii lub innym poważniejszym zdarzeniu dotyczącym funkcjonowania Przedmiotu Najmu.
- i) w przypadku wszczęcia w stosunku do Najemcy postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub naprawczego lub wystąpienia jakichkolwiek innych roszczeń osób trzecich skierowanych (choćby potencjalnie) w stosunku do Przedmiotu Najmu, Najemca jest zobowiązany oznaczyć przedmiot najmu jako własność Wynajmującego i niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od dnia złożenia takiego wniosku lub wystąpienia roszczenia, poinformować o tym fakcie Wynajmującego.
- j) przekazać Wynajmującemu aktualnego stanu licznika motogodzin oraz zgłoszenia awarii licznika motogodzin.

VII. Serwis i awarie

1. Czynsz Najmu obejmuje koszty serwisowania Przedmiotu Najmu przez autoryzowany serwis Wynajmującego. W ramach bezpłatnych czynności serwisowych dokonywane są przeglądy techniczne oraz naprawy wynikające z normalnej eksploatacji i zużycia.
2. Wynajmujący zapewnia czas reakcji serwisu do 24 godzin roboczych od momentu otrzymania zgłoszenia przesłanego na adres wskazany do kontaktu. W przypadku zgłoszeń otrzymanych przez Wynajmującego do godziny 10:00, reakcja nastąpi w tym samym Dniu Roboczym. Zgłoszenia otrzymane po godzinie 10:00 będą obsługiwane w następnym Dniu Roboczym.
3. W przypadku awarii Przedmiotu Najmu, która nie nastąpiła z winy Najemcy i która spowodowała wyłączenie Przedmiotu Najmu z eksploatacji, Wynajmujący spowoduje jej usunięcie w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) godzin od momentu otrzymania zgłoszenia e-mail przez serwis Wynajmującego w godzinach pracy biura Wynajmującego, tzn. od godziny 8.00 do godziny 16.00 w dzień roboczy.
4. Po 72 godzinach na życzenie Najemcy podstawione zostaje urządzenie zastępcze.
5. W przypadku braku możliwości dostarczenia Najemcy urządzenia zastępczego, Najemca może żądać odpowiedniego obniżenia czynszu za okres, w którym nie mógł korzystać z Przedmiotu Najmu, pod warunkiem niezwłocznego poinformowania Wynajmującego o zaprzestaniu jego użytkowania.
6. W przypadku awarii wynikających z winy Najemcy, Najemca zobowiązany jest pokryć wszystkie koszty konieczne do doprowadzenia przedmiotu Najmu do pełnej sprawności. Najemcy nie przysługuje w takim przypadku bezpłatne podstawienie urządzenia zastępczego. Awaria przedmiotu najmu nie zwalnia Najemcy z płacenia należnego za ten okres czynszu.

VIII. Odpowiedzialność stron

1. Przez cały okres posiadania Przedmiotu Najmu, Najemca ponosi odpowiedzialność za jego przypadkową utratę lub uszkodzenie na zasadzie ryzyka w szczególności za kradzież, zagubienie lub zniszczenie bez względu na jakich okolicznościach doszło do tego zdarzenia - chyba że szkoda powstała wyłącznie z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, których Najemca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć ani im zapobiec.
2. Utrata lub uszkodzenie przedmiotu najmu powinno być niezwłocznie zgłoszone przez Najemcę Wynajmującemu. W przypadku kradzieży Najemca jest zobowiązany dodatkowo powiadomić policję.
3. W przypadku utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Najmu w sposób uniemożliwiający jego naprawę Najemca zobowiązany jest zapłacić Wynajmującemu odszkodowanie odpowiadające wartości odtworzeniowej Przedmiotu Najmu, pomniejszonej o stopień jego zużycia, ustalony według zasad stosowanych przez Wynajmującego przy ewidencji środków trwałych.
4. Do chwili całkowitej zapłaty za utracony lub uszkodzony przedmiot najmu Najemca jest zobowiązany do pokrywania 80% czynszu ustalonego w umowie najmu.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 poniżej, Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za ewentualne szkody poniesione przez Najemcę w związku z używaniem Przedmiotu Najmu.
6. Odpowiedzialność Wynajmującego, o ile nie wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa, ograniczona jest do wysokości czynszu należnego za jeden miesiąc Najmu.
7. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, odpowiedzialność Wynajmującego z tytułu wad Przedmiotu Najmu ogranicza się do obowiązku usunięcia wady lub - według wyboru Wynajmującego - zapewnienia urządzenia zastępczego. W szczególności Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek: (i) przestoje w działalności Najemcy; (ii) utracone korzyści; (iii) opóźnienia w realizacji prac lub usług przez Najemcę; (iv) szkody pośrednie lub następce.
8. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia Przedmiotu Najmu pracownikom Wynajmującego w celu wykonania czynności serwisowych oraz zapewnienia im nieodpłatnie odpowiednie miejsca do ich przeprowadzenia. Miejsce to powinno posiadać właściwe oświetlenie, ogrzewanie i wentylację oraz spełniać obowiązujące wymogi w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Najemca zobowiązany jest również do zabezpieczenia miejsca wykonywania prac serwisowych przed dostępem osób nieupoważnionych. W przypadku gdy wykonanie czynności serwisowych wymaga wykorzystania mediów lub środków technicznych Najemcy, w szczególności energii elektrycznej, wody lub wsparcia technicznego, Najemca zapewni ich nieodpłatnie udostępnienie na czas realizacji usług.
9. Przedmiot Najmu stanowi profesjonalne urządzenie przeznaczone do wykorzystania w działalności gospodarczej Najemcy. Najemca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz zasoby techniczne niezbędne do prawidłowego użytkowania Przedmiotu Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, dokumentacją techniczną oraz obowiązującymi przepisami.



IX. Ubezpieczenie Przedmiotu Najmu

1. Na okres obowiązywania Umowy Wynajmujący zapewnia ubezpieczenie Przedmiotu Najmu
 - a) w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu szkód wyrządzonych przez wózek,
 - b) od kradzieży z włamaniem, pożaru oraz eksplozji – w zakresie podstawowym (Wariant I – Standard) lub, za dodatkową opłatą, w zakresie rozszerzonym (Wariant II – Plus), zgodnie z warunkami określonymi w Wyciągu z Ogólnych Warunków Majątkowego Ubezpieczenia Maszyn Compensa TU S.A. VIG, stanowiącym załącznik do OWN.
2. W przypadku wyboru opcji ubezpieczenia AC, koszt franszyzy redukcyjnej obciąża Najemcę.
3. Najemca zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami ubezpieczenia oraz do przestrzegania wymogów w nich określonych, w szczególności dotyczących zasad zabezpieczenia, użytkowania oraz postępowania w przypadku szkody.
4. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni od powzięcia informacji o zdarzeniu, poinformowania Wynajmującego oraz ubezpieczyciela o powstałej szkodzie oraz do przekazania wszelkiej dokumentacji niezbędnej do przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego.
5. W przypadku odmowy wypłaty odszkodowania przez ubezpieczyciela w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Najemcy, Najemca zobowiązany jest do pokrycia szkody w zakresie, w jakim odszkodowanie nie zostało wypłacone.
6. Jeżeli przebieg szkodowości związany z użytkowaniem Przedmiotu Najmu przez Najemcę spowoduje wzrost kosztów ubezpieczenia, Wynajmujący jest uprawniony do odpowiedniego dostosowania wysokości czynszu najmu.

X. Postanowienia końcowe

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest LINDE Material Handling Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, (03-044) ul. Płochocińska 59, Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Zamówienia oraz Umowy Najmu. Osobom, których dane osobowe dotyczą, przysługują wszystkie prawa wynikające z RODO, w szczególności prawo do sprzeciwu, usunięcia, dostępu do danych, przeniesienia, ograniczenia przetwarzania. Pełna informacja RODO dostępna jest w Polityce Prywatności dostępnej na stronie internetowej www.linde-mh.pl.
2. Wynajmujący oświadcza, że nie kwalifikuje Przedmiotu Najmu do podatkowych środków trwałych i nie zalicza do kosztów podatkowych odpisów amortyzacyjnych. Wynajmujący zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Najemcę o zmianie w tym zakresie w celu raportowania schematów podatkowych (MDR).
3. Zawiadomienia i oświadczenia Wynajmującego i Najemcy w związku z Umową Najmu powinny być doręczane osobiście, za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską.
4. Jeżeli Najemca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Wynajmującego, przyjmuje się, że Wynajmujący dopełnił swojego obowiązku zawiadomienia lub oświadczenia, jeżeli pismo doręczono pod ostatni znany mu adres siedziby Najemcy.
5. Odpowiedzialność Wynajmującego wynikająca z Umowy Najmu w każdym przypadku nie obejmuje utraconych korzyści i ograniczona jest do wartości umowy.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami OWN a Potwierdzonym Zamówieniem lub Ofertą, pierwszeństwo mają postanowienia Potwierdzonego Zamówienia, a następnie Oferty lub OWN (w tej kolejności).
7. W sprawach nieuregulowanych w Umowie Najmu mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
8. Wszelkie spory mogące wynikać z umów, do których mają zastosowanie niniejsze OWN STR rozpatrywane będą przez właściwy dla siedziby powoda sąd powszechny.
9. Niniejsze Ogólne Warunki Najmu wchodzi w życie z dniem **01.06.2026r.**

Załączniki: 1) Wyciąg z Ogólnych Warunków Majątkowego Ubezpieczenia Maszyn Compensa TU S.A. VIG